



COMUNE DI ACQUI TERME

Registro delle Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione: Ordinaria

N. 19 del Registro

Oggetto:

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

L'anno 2019 addì 27 del mese di Marzo alle ore 18.00 nella Maggior Sala del Palazzo Comunale, convocati dal Presidente, nelle forme di legge, sono intervenuti i Consiglieri.

Cognome e Nome	Presente
LUCCHINI Lorenzo Giuseppe	SI
TRENTINI Elena	SI
ROLANDO Giovanni Pietro	SI
GALLEAZZO Mauro	SI
CORDASCO Giulia Antonia	NO
LAPERCHIA Pasqua Maria	SI.
GHIONE Mauro Marco	SI
GRAMOLA Cinzia	SI
BENZI Mauro Piercarlo	SI
SERVATO Sonia Maria	NO
FALCONE Adriana	SI
DE LORENZI Carlo	SI
GARBARINO Emilia Clemente Piera	SI
BERTERO Enrico Silvio	SI
PROTOPAPA Marco	SI
LELLI Alessandro	SI
ZUNINO Renzo	NO

TOTALE PRESENTI 14

TOTALE ASSENTI 3

Assiste il Segretario *Dott. Gian Franco Comaschi*,
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Consigliere Sig. *TRENTINI Elena* assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assenti iniziali i Consiglieri: **CORDASCO** Giulia Antonia – **SERVATO** Sonia –

Resta assente il Consigliere **ZUNINO** Renzo

Presente 14

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2013 è stata istituita, a decorrere dal 1° maggio 2013, in attuazione dell'art 4 del D. Lgs. n. 23/2011, l'imposta di soggiorno a carico dei soggetti che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel territorio del Comune di Acqui Terme, con approvazione del relativo Regolamento di applicazione;

ATTESO che con successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 del 30/05/2016 e n. 21 del 12 marzo 2018 sono state apportate modificazioni ed integrazioni al citato regolamento;

TENUTO CONTO CHE:

- con il Decreto Legge n. 50 - 24 aprile 2017 art 4, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 definisce "locazioni brevi" i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata inferiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare;
- che la legge Regione Piemonte 3 agosto 2017, n. 13, art. 5, disciplina le "locazioni brevi" ed in particolare stabilisce che i proprietari, gli usufruttuari o chiunque abbia disponibilità di unità abitative per locazione turistica, nonché i soggetti che esercitano attività di intermediazione mobiliare e i soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare, qualora incassino i canoni di locazione o i corrispettivi, sono responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno e quindi soggetti a tutti gli obblighi e responsabilità inerenti a detta qualifica, nonché agli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal Regolamento Comunale;

DATO ATTO che anche nel territorio del Comune di Acqui Terme vengono stipulati contratti di locazione breve quali nuova forma di ospitalità alternativa che va ad integrare l'offerta turistica tradizionalmente fornita dalle strutture alberghiere ed extralberghiere;

RITENUTO pertanto di adeguare il testo regolamentare alla luce delle indicazioni fornite dal legislatore, prevedendo l'applicazione dell'imposta di soggiorno anche per le locazioni turistiche o locazioni brevi;

RITENUTO altresì, a seguito di numerosi incontri con l'Associazione Albergatori di Acqui Terme, di modificare l'Art. 13, punto 2., del Regolamento di applicazione dell'imposta di soggiorno nel modo seguente:

“E' costituito un tavolo tecnico di concertazione con funzioni consultive e progettuali relative all'attività di promozione e valorizzazione turistica, composto dai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale e delle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative del comparto ricettivo, che si riunirà almeno due volte all'anno”;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica riguardo al presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

Con voti :

- **FAVOREVOLI** **12**

- **ASTENUTI** **2** (I Consiglieri: **BERTERO** Enrico Silvio - **LELLI** Alessandro –)

D E L I B E R A

- di prendere atto della parte narrativa che espressamente si richiama e di cui si condividono i contenuti;

- di modificare ed integrare pertanto il vigente regolamento recante la disciplina dell'imposta di soggiorno prevedendo l'applicazione della stessa imposta anche alle locazioni turistiche o locazioni brevi di cui all'art 4 del Decreto Legge 50 - 24 aprile 2017;

- di apportare pertanto le seguenti modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno vigente ed in particolare:

a) all'art. 2, comma 3: *“L'imposta è corrisposta, per ogni pernottamento nelle strutture ricettive di qualsiasi tipologia ubicate nel territorio del Comune di Acqui Terme, ivi comprese le locazioni turistiche o locazioni brevi di cui all'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50”.*

b) all'art. 13, il comma 2 è così modificato: *“E' costituito un tavolo tecnico di concertazione con funzioni consultive e progettuali relative all'attività di promozione e valorizzazione turistica, composto dai rappresentanti dell'Amministrazione Comunale e delle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative del comparto ricettivo, che si riunirà almeno due volte all'anno”.*

COMUNE DI ACQUI TERME
Provincia di Alessandria

Settore: ECONOMATO E PATRIMONIO - SERVIZI AL CITTADINO

Data 30/01/2019

Servizio: Turismo

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO:

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO

Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE**

A sensi della Legge 03.08.2009 nr. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 nr. 183.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto:

Prenotazione di impegno n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Data lettura della presente deliberazione viene approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesta il sottoscritto Segretario Generale, sulla relazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi.

dal _____ al _____

Acqui Terme, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
