



COMUNE DI ACQUI TERME
Provincia di Alessandria

Deliberazione di Giunta Comunale

In data dieci del mese di Maggio N. **122** ore 13.00

Oggetto:

**AGGIORNAMENTO ONERI AFFERENTI ALL'ATTIVITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E
DETERMINAZIONE TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE IN CASO DI
RATEIZZAZIONE ANNO 2007**

L'anno duemilasette addì dieci del mese di Maggio alle ore 13.00 in Acqui Terme nell'apposita Sala del Palazzo Comunale, sotto la presidenza di:

Dott. Danilo RAPETTI

All'appello risultano:

Dott. Danilo RAPETTI	SI
Sig.ra Elena GOTTA	SI
Sig.ra Anna LEPRATO	SI
Dott. Alberto GARBARINO	SI
Sig. Luca MARENGO	SI
Sig. Mirko PIZZORNI	NO
Sig. Daniele RISTORTO	NO
Dott. Vincenzo ROFFREDO	SI

TOTALE PRESENTI 6

Assiste alla seduta il Segretario Segretario Generale Dott. DEALESSANDRI Gianpiero.

Certifico che il presente verbale è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio.

Dal Al

Acqui Terme, lì

IL Segretario
Segretario Generale Dott. DEALESSANDRI Gianpiero

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il nuovo Regolamento Comunale degli oneri afferenti al rilascio delle concessioni edilizie, approvato con deliberazione CC n. 14 del 5/04/004;

RICHIAMATI, in particolare, i seguenti articoli del suddetto regolamento:

- art. 11, comma IV, che delega la Giunta Comunale ad aggiornare annualmente il coefficiente di rivalutazione dei valori unitari riportati nelle tabelle contenute nello stesso articolo, in base agli indici ISTAT dei costi di costruzione dei manufatti dell'edilizia maturati al 31/12 dell'anno precedente a quello di aggiornamento;
- art. 19, comma III e seguenti, che delega la Giunta Comunale a determinare annualmente le tariffe unitarie da applicare nella monetizzazione delle aree non dismesse seguendo le procedure previste dall'art. 5 bis del DL 333/92 convertito dalla Legge 359/92 ed utilizzando, per la determinazione del valore di mercato degli edifici (in funzione del quale viene determinato il valore delle aree suddette), il relativo costo di produzione stabilito periodicamente dal Ministero LL.PP. ed aggiornato, relativamente al periodo successivo alla data dell'ultimo provvedimento ministeriale, in base agli indici ISTAT dei costi di costruzione dei manufatti dell'edilizia maturati in detto periodo;
- art. 22, che delega la Giunta Comunale ad adottare i provvedimenti di aggiornamento del costo unitario di costruzione di competenza comunale ai sensi del punto 2) del dispositivo della Deliberazione CR 10/12/96 n. 145-19066, stabilendo che gli aggiornamenti successivi, rispetto al costo definito nella suddetta Deliberazione CR (€ 484.000), vadano effettuati con riferimento agli indici ISTAT relativi ai manufatti dell'edilizia;
- art. 42, che delega la Giunta Comunale a definire il tasso di interesse semestrale, a cui subordinare le dilazioni di pagamento (rateazioni) relative OO.UU ed alla monetizzazione delle aree (il CUC è rateizzato per Legge senza interessi), tenuto conto dei provvedimenti ministeriali in materia di usura, delle variazioni periodiche del tasso legale di sconto e del tasso applicato al Comune dal servizio di tesoreria per le anticipazioni di cassa;

VISTO l'art. 18 del citato regolamento il quale prevede che, ai sensi dell'art. 4, punto 2° del DM 1444/68, le aree destinate a standard effettivamente dismesse nelle aree classificate "A" (centro storico), "B" (aree ed edifici a destinazione prevalentemente residenziale), "T/C" (aree ed insediamento a carattere turistico speciale), "T/R" (aree destinate ad attività facenti parte della struttura turistico-ricettiva) e "T/S" (aree ed attività facenti parte del settore sanitario ovvero del settore turistico-ricettivo strettamente connesso all'attività termale) vengano computate in misura doppia;

VISTO l'art. 14 del citato regolamento il quale prevede che in presenza di motivate esigenze contabili o di bilancio, la Giunta Comunale, per determinati periodi di tempo o per determinate categorie di interventi, potrà escludere la possibilità di concedere rateazioni;

RITENUTO di avvalersi di tale facoltà, tenuto conto delle impellenti esigenze di bilancio conseguenti ai tagli sui trasferimenti statali previsti dalla legge finanziaria 2006;

VISTA la propria deliberazione n. 116 del 25/05/2006 recante l'aggiornamento relativo all'anno 2006, sulla base degli indici di aggiornamento ISTAT rilevati al 31 dicembre 2005;

PRESO ATTO dell'obbligo di provvedere annualmente all'aggiornamento degli oneri medesimi;

VISTA la relazione in data 11 aprile 2007, predisposta dall'Ufficio Urbanistica, contenente la proposta di aggiornamento corredata dai relativi conteggi;

VISTI i pareri favorevoli per quanto attiene la regolarità tecnica rilasciato a sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 allegati al presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto dei contenuti del Regolamento comunale degli oneri afferenti al rilascio delle concessioni edilizie, approvato dal CC con deliberazione n. 14 del 5/04/04 ed in particolare, degli adempimenti delegati alla GC previsti dagli articoli 11, 19, 22 e 42 dello stesso Regolamento;

2. di prendere atto, condividere e fare propria la relazione in data 11/4/2007 dell'Ufficio Urbanistica che espressamente si richiama ed allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiornare il coefficiente di rivalutazione dei valori unitari riportati nelle tabelle contenute nell'articolo 11 del Regolamento al seguente valore: **0,14**;
4. di determinare quale valore base per la monetizzazione delle aree in relazione ad interventi edilizi realizzati in zone con prevalente destinazione residenziale, turistico ricettiva e termale, l'importo unitario di **E. 72,00 per mq. che va moltiplicato per l'indice di utilizzazione fondiaria, espresso in mq./mq., previsto dal PRG per l'area di intervento**;
5. di dare atto che per effetto di quanto stabilito al punto precedente e degli indici di utilizzazione fondiaria previsti dalle NTA del vigente PRG, le tariffe unitarie da applicare nella monetizzazione delle aree non dismesse riferite a ciascuna zona omogenea con prevalente destinazione residenziale, turistico ricettiva e termale, sono le seguenti:

- aree di tipo T/C (insediamenti di carattere turistico speciale):	E.	14,00
- aree di tipo T/R (aree del settore turistico ricettivo)	E.	48,00
- aree di tipo T/S (aree del settore sanitario e termale)	E.	22,00
- aree prevalentemente residenziali di tipo A:	E.	7,00
- aree prevalentemente residenziali di tipo B/R	E.	22,00
- aree prevalentemente residenziali di tipo B/F	E.	36,00
- aree prevalentemente residenziali di tipo B/FF	E.	50,00
- aree prevalentemente residenziali di tipo B/I	E.	7,00
- aree di tipo B assoggettate a SUE con I.u.f. pari a 0,20 mq./mq.	E.	14,00
- aree di tipo B assoggettate a SUE con I.u.f. pari a 0,30 mq./mq.	E.	22,00
- aree di tipo B assoggettate a SUE con I.u.f. pari a 0,40 mq./mq.	E.	29,00
- aree di tipo C (resid. di espansione) con I.u.f. pari a 0,10 mq./mq.	E.	7,00
- aree di tipo C (resid. di espansione) con I.u.f. pari a 0,20 mq./mq.	E.	14,00
- aree di tipo C (resid. di espansione) con I.u.f. pari a 0,30 mq./mq.	E.	22,00
6. di stabilire, per tutte le aree A, B, C e T, di cui al punto precedente, per le quali il PRG non preveda uno specifico indice di utilizzazione fondiaria (sia perché stabilito in modo forfetario indipendentemente dalla superficie dell'area, sia perché correlato al ricupero di volumetrie preesistenti), che l'indice di utilizzazione fondiaria da applicare alla tariffa unitaria base di Euro 72,00 venga calcolato in modo analitico secondo la seguente formula: $Iuf = Su/S$ area;
7. Di stabilire altresì, per la tariffa unitaria relativa alla monetizzazione delle aree non dismesse da applicare nei casi in cui l'indice di utilizzazione fondiaria venga quantificato nel modo indicato nel punto precedente, il limite massimo di **Euro 72,00**;
8. di determinare quale valore base per la monetizzazione delle aree in relazione ad interventi edilizi realizzati **in tutte le zone di tipo D** l'importo unitario di **E. 18,00 per mq.**
9. di aggiornare, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento degli OO.UU ed in attuazione di quanto stabilito nel punto 2) del dispositivo della Deliberazione CR 10/12/96 n. 145-19066, il costo unitario base di costruzione degli edifici residenziali a **E. 336,00**;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento comunale degli oneri afferenti al rilascio delle concessioni, il costo unitario base di cui al punto precedente si applica anche per il conteggio del costo di costruzione degli edifici non residenziali, mediante l'applicazione dei parametri previsti dallo stesso art. 25;
11. di stabilire il tasso di interesse semestrale semplice, a cui subordinare le dilazioni di pagamento (rateazioni) relative OO.UU ed alla monetizzazione delle aree, nella misura del **2%**, corrispondente ad un interesse annuo del **4%**;
12. di escludere, per tutto l'anno corrente, la possibilità di rateazione degli oneri afferenti all'attività urbanistica ed edilizia (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e monetizzazione delle aree), con la sola eccezione degli interventi edilizi riguardanti l'edilizia residenziale pubblica, l'edilizia residenziale convenzionata e le attività produttive artigianali, industriali nonché le attività produttive agricole non esenti dal pagamento degli oneri stessi;
13. di dare atto che il CUC va rateizzato per espressa disposizione normativa per cui i relativi versamenti vanno eseguiti secondo le scadenze previste dall'art. 29, senza la corresponsione di interessi;
14. di stabilire che il presente provvedimento trovi applicazione con decorrenza **1 giugno 2006**.

COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

Settore: _____

Data 3 febbraio 2010

Servizio _____

Proposta di deliberazione di Giunta

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI AFFERENTI ALL'ATTIVITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E
DETERMINAZIONE TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE IN CASO DI RATEIZZAZIONE
ANNO 2007

Lo schema di deliberazione proposta è regolare per quanto attiene l'aspetto tecnico a sensi dell'articolo
49 del Dlgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dando atto che la relativa spesa trova
imputazione all'intervento esercizio
(.....) che presenta sufficiente
disponibilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE

Prop. n.