



COMUNE DI ACQUI TERME
Provincia di Alessandria

Deliberazione di Giunta Comunale

In data 22 del mese di Novembre N. **205** ore 13.00

Oggetto:

**MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI AFFERENTI GLI ESERCIZI DI
 SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE**

L'anno 2012 addì 22 del mese di Novembre alle ore 13.00 in Acqui Terme nell'apposita Sala del Palazzo Comunale, sotto la presidenza di:

Enrico Silvio BERTERO

All'appello risultano:

Enrico Silvio BERTERO	SI
Ing. Luigino BRANDA	SI
Sig. Mirko PIZZORNI	SI
Dott.ssa Franca ROSO	SI
Dott.ssa Fiorenza SALAMANO	SI
Sig. Renzo ZUNINO	SI
 TOTALE PRESENTI	 6

Assiste alla seduta il Segretario Dott. Gian Franco Comaschi.

Certifico che il presente verbale è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio.

Dal 28/11/2012

Al 13/12/2012

Acqui Terme, lì 28/11/2012

IL Segretario
 Dott. Gian Franco Comaschi

F.to COMASCHI

OGGETTO: Monetizzazione dei parcheggi afferenti gli esercizi di somministrazione alimenti e bevande.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 85-13268 del 08.02.2010 avente ad oggetto "*Legge Regionale 29 dicembre 2006 n. 38 "Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande". - Art. 8 - "Indirizzi per la predisposizione, da parte dei comuni, dei criteri per l'insediamento delle attività". Prima applicazione.*";

CONSIDERATO che l'art. 8 dell'allegato alla stessa deliberazione (come modificato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13437 del 01.03.2010) prevede per i locali in cui verrà svolta un'attività di somministrazione di alimenti e bevande una precisa dotazione di parcheggi e ne stabilisce le modalità di calcolo;

PRESO ATTO che il suddetto articolo prevede espressamente la possibilità di monetizzare i parcheggi afferenti i nuovi esercizi di somministrazione di alimenti e bevande siti sia negli addensamenti commerciali di tipo A1, A2, A3, A4 che nelle localizzazioni commerciali urbane L1;

CONSIDERATO che nel Comune di Acqui Terme, fino ad oggi, per il calcolo delle monetizzazioni di cui al precedente punto sono state utilizzate le tariffe di cui alla Deliberazione G.C. n. 122 del 10.05.2007 (in attuazione del "*Regolamento comunale degli oneri afferenti al rilascio dei permessi di costruire*") stabilite in funzione della destinazione urbanistica dell'immobile che ospita l'esercizio di somministrazione, senza tenere conto dell'effettiva dislocazione sul territorio del suddetto esercizio creando evidenti discrasie e situazioni anomale con importanti differenze di trattamento in situazioni anche molto simili e molto vicine tra di loro;

PRESO ATTO che la particolare distribuzione sul territorio comunale degli addensamenti di tipo A1, A2, A3, A4 e delle localizzazioni commerciali urbane L1 - zone in cui è espressamente consentita la monetizzazione dei parcheggi - ha creato un'ulteriore criticità relativa alla possibilità o meno di monetizzare, impedendo di fatto la formazione di un sistema di offerta distribuito omogeneamente;

VISTI gli obiettivi e le finalità della D.G.R. n. 85-13268 del 08.02.2010, sopra richiamata, tra cui in particolare:

- la trasparenza del mercato, la concorrenza, la libertà d'impresa e la libera circolazione delle merci;
- la tutela del consumatore con particolare riguardo alla fruibilità dell'offerta;
- il pluralismo tra le diverse tipologie di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- la valorizzazione del servizio nelle aree urbane;
- la modernizzazione della rete in modo che si realizzino le condizioni per il miglioramento della qualità del servizio;
- il mantenimento di una presenza diffusa e qualificata del servizio nei centri urbani e nelle aree scarsamente servite o prive di servizio, in modo che sia facilitato l'accesso per tutte le fasce di popolazione;
- la formazione di un sistema di offerta articolato sul territorio in modo tale che i consumatori, potendo scegliere tra le diverse alternative di localizzazione e di tipologie di esercizi, esercitando le loro preferenze, inneschino la dinamica concorrenziale nel sistema;
- l'attivazione di forme di incentivazione per facilitare il mantenimento del servizio a favore dei consumatori marginali e poco mobili ed ottimizzare l'esercizio delle attività nelle parti di territorio per le quali sono necessari interventi per la rivitalizzazione e riqualificazione del tessuto dei servizi al cittadino;

CONSIDERATO che questa Amministrazione condivide in pieno gli obiettivi e le finalità sopra richiamate e che, vista la vocazione turistica del Comune di Acqui Terme, intende potenziare la rete degli esercizi di somministrazione a favore sia dei turisti che dei cittadini residenti;

RAVVISATA pertanto la necessità di addivenire ad un riordino della situazione normativa che comporti una semplificazione ed una razionalizzazione delle procedure burocratiche afferenti all'apertura ed al trasferimento degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;

VISTI i pareri favorevoli per quanto attiene la regolarità tecnica e contabile rilasciati a sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 allegati al presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di **PRENDERE ATTO** della parte narrativa che espressamente si richiama e di cui si condividono i contenuti;
2. di **CONSENTIRE** in tutte le zone del territorio comunale la monetizzazione dei parcheggi afferenti gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande aventi una superficie di somministrazione massima fino a 250 mq comprensiva di quella di eventuali dehor se soggetti a permesso di costruire;
3. di **STABILIRE** che nelle zone esterne agli addensamenti di tipo A1, A2, A3, A4 ed alle localizzazioni commerciali urbane L1, nei casi in cui la superficie totale di cui al precedente punto risulti essere superiore ai 250 mq, dovrà essere valutata dall'Amministrazione Comunale la possibilità o meno di monetizzare la dotazione di parcheggi;
4. di **RIBADIRE** che il calcolo della dotazione di parcheggi deve essere effettuato con riferimento alle superfici ed alle formule di cui all'art. 8 dell'allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 85-13268 del 08.02.2010 come modificato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13437 del 01.03.2010;
5. di **APPROVARE** la tavola ES, parte integrante della presente deliberazione, relativa alla suddivisione del territorio comunale ai fini dell'applicazione delle tariffe per la monetizzazione dei parcheggi afferenti gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
6. di **STABILIRE** le seguenti tariffe per la monetizzazione di cui al punto precedente:
 - *centro storico*
 - per i primi 78 mq (per i primi 3 parcheggi)€/mq 35,00
 - oltre i 78 e fino a 208 mq (oltre i 3 e fino a 8 parcheggi)€/mq 28,00
 - oltre i 208 mq (oltre gli 8 parcheggi)€/mq 21,00
 - *zona centrale*
 - per i primi 78 mq (per i primi 3 parcheggi)€/mq 27,00
 - oltre i 78 e fino a 208 mq (oltre i 3 e fino a 8 parcheggi)€/mq 20,00
 - oltre i 208 mq (oltre gli 8 parcheggi)€/mq 13,00
 - *zona semicentrale*
 - per i primi 78 mq (per i primi 3 parcheggi)€/mq 24,00
 - oltre i 78 e fino a 208 mq (oltre i 3 e fino a 8 parcheggi)€/mq 17,00
 - oltre i 208 mq (oltre gli 8 parcheggi)€/mq 10,00
 - *zona semiperiferica*
 - per i primi 78 mq (per i primi 3 parcheggi)€/mq 21,00
 - oltre i 78 e fino a 208 mq (oltre i 3 e fino a 8 parcheggi)€/mq 14,00
 - oltre i 208 mq (oltre gli 8 parcheggi)€/mq 7,00

- *zona periferica*
- per i primi 78 mq (per i primi 3 parcheggi)€/mq 18,00
- oltre i 78 e fino a 208 mq (oltre i 3 e fino a 8 parcheggi)€/mq 11,00
- oltre i 208 mq (oltre gli 8 parcheggi)€/mq 3,00

7. di STABILIRE per gli esercizi aventi superficie di somministrazione inferiore a mq 25 (se posti negli addensamenti A1 - A2 - A3 e nelle localizzazioni L1) ed a mq 35 (se posti negli addensamenti A4 - A5, nelle localizzazioni L2 e nelle aree urbane ed extraurbane esterne) il pagamento di una somma fissa stabilita in:
- € 700,00 per il centro storico
 - € 600,00 per la zona centrale
 - € 500,00 per la zona semicentrale
 - € 400,00 per la zona semiperiferica
 - € 300,00 per la zona periferica
- indifferentemente se gli stessi esercizi vengano insediati in immobili in cui la dotazione di parcheggi di cui all'art. 21 della L.R.56/1977 sia stata dismessa, monetizzata, oppure né dismessa né monetizzata (caso in cui l'immobile sia stato realizzato in data antecedente l'entrata in vigore della suddetta L.R. 56/1977);
8. di CONSENTIRE la rateizzazione di quanto dovuto per le monetizzazioni di cui sopra in 18 rate uguali mensili senza l'applicazione di interessi e dietro presentazione di apposita garanzia finanziaria svincolabile solo su espressa autorizzazione del Comune beneficiario;
9. di PRECISARE che le somme corrisposte ai sensi della presente deliberazione devono essere corrisposte *una tantum* e solo nei seguenti casi:
- nuova apertura di esercizio di somministrazione in locali per cui non è mai stata corrisposta alcuna somma ai sensi della presente deliberazione (oppure sia stata corrisposta per una superficie di somministrazione minore a quella prevista per il nuovo esercizio: in tal caso la corresponsione sarà relativa al solo aumento di superficie);
 - trasferimento di esercizio di somministrazione esistente in locali per cui non è mai stata corrisposta alcuna somma ai sensi della presente deliberazione (oppure sia stata corrisposta per una superficie di somministrazione minore a quella prevista per l'esercizio trasferito: in tal caso la corresponsione sarà relativa al solo aumento di superficie);
 - aumento della superficie di somministrazione di esercizi esistenti in locali per cui non è mai stata corrisposta alcuna somma ai sensi della presente deliberazione (in tal caso la corresponsione sarà relativa al solo aumento di superficie);
10. di PRECISARE altresì che ai sensi della presente deliberazione la superficie di eventuali dehor deve essere considerata nella superficie di somministrazione solo se gli stessi sono soggetti al rilascio di permesso di costruire così come previsto dall'art. 8 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 85-13268 del 08.02.2010;
11. di DARE MANDATO al Dirigente dei Servizi Finanziari di destinare i proventi relativi alle monetizzazioni di cui alla presente deliberazione, come previsto dalla norma sopra richiamata.

Settore: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Data 22/11/2012


Servizio: Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI AFFERENTI GLI ESERCIZI DI
SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

Lo schema di deliberazione proposta è regolare per quanto attiene l'aspetto tecnico a sensi dell'articolo 49 del Dlgs. 267/2000


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
[Handwritten signature]

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dando atto che la relativa spesa trova imputazione all'intervento esercizio
(.....) che presenta sufficiente disponibilità.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTO: IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO:

F.to BERTERO Enrico Silvio

IL SEGRETARIO:

F.to Gian Franco Comaschi

Copia conforme all'originale. in carta libera ad uso amministrativo.

Acqui Terme, Li

28 NOV. 2012


IL SEGRETARIO
Dottor Gian Franco Comaschi

Dichiara il sottoscritto che la presente deliberazione è divenuta
esecutiva il _____ a sensi dell'art. 134 comma 3 del D.lgs.
267 del 18/8/2000 per avvenuta pubblicazione dal
_____.

Acqui Terme, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gian Franco Comaschi