



COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: I.M.U. ANNO 2019

ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO

SONO SOGGETTI ALL'IMPOSTA LE SEGUENTI TIPOLOGIE DI IMMOBILI:

i fabbricati adibiti ad abitazione principale e le sue pertinenze classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
*Si ricorda che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile a catasto come **unica unità immobiliare**, nel quale il possessore e i suoi familiari **dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.***
*Per pertinenza dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di **una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.***

Le aree fabbricabili

Tutti gli altri immobili

Sono esenti dal versamento gli immobili appartenenti ad imprese di costruzione e destinati alla vendita (cosiddetti bene merce)

i fabbricati rurali strumentali

i terreni agricoli

E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento; la parte di aliquota eccedente è versata al Comune.

ALIQUOTE

- *Abitazione principale **classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9** e sue pertinenze 0,27%*
- *fabbricati sfitti e inutilizzati 1,059%*
- *fabbricati a disposizione, dati in locazione o comodato (**esclusi cat. D**) 0,73%*
- *Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado (genitori e figli) per abitazione principale e sue pertinenze 0,68%*
- *Fabbricati strumentali per l'esercizio di arti e professioni **con esclusione dei fabbricati cat D**, 0,68%*
- *Fabbricati strumentali per l'esercizio di arti e professioni o dati in locazione **cat D**, 0,76%*
- *aree fabbricabili 1,059%*

RIDUZIONI

- *applicazione dell'aliquota deliberata nella misura del 75% per gli immobili **locati a canone concordato** a sensi Legge 431/98*
- *riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in **comodato registrato a parenti in linea retta** che utilizzano l'immobile come abitazione principale, con la condizione che il comodante/possessore risieda nello stesso comune e che posseda al massimo un altro immobile ad uso abitativo nel medesimo comune destinato a propria abitazione principale;*

DETRAZIONI:

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, cat. A1, A8 e A9, € 200,00

QUANDO DI PAGA (mediante modello F24)

Dal 1° al 17 giugno 2019 per la rata di acconto

Dal 2 al 16 dicembre 2019 per la rata di saldo

IMPORTI MINIMI

Non si procede al versamento qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili posseduti o detenuti è inferiore ad € 12,00.