



COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: I.M.U. ANNO 2018

ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO

SONO SOGGETTI ALL'IMPOSTA LE SEGUENTI TIPOLOGIE DI IMMOBILI:

i fabbricati adibiti ad abitazione principale e le sue pertinenze classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
Si ricorda che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile a catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i suoi familiari dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
Per pertinenza dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Le aree fabbricabili

Tutti gli altri immobili

Sono esenti dal versamento gli immobili appartenenti ad imprese di costruzione e destinati alla vendita (cosiddetti bene merce)

i fabbricati rurali strumentali

i terreni agricoli

E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento; la parte di aliquota eccedente è versata al Comune.

ALIQUOTE

- *Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze 0,27%*
- *fabbricati sfitti e inutilizzati 1,059%*
- *fabbricati a disposizione, dati in locazione o comodato (esclusi cat. D) 0,73%*
- *Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado (genitori e figli) per abitazione principale e sue pertinenze 0,68%*
- *Fabbricati strumentali per l'esercizio di arti e professioni con esclusione dei fabbricati cat D, 0,68%*
- *Fabbricati strumentali per l'esercizio di arti e professioni o dati in locazione cat D, 0,76%*
- *aree fabbricabili 1,059%*

RIDUZIONI

- *applicazione dell'aliquota deliberata nella misura del 75% per gli immobili locati a canone concordato a sensi Legge 431/98*
- *riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato registrato a parenti in linea retta che utilizzano l'immobile come abitazione principale, con la condizione che il comodante/possessore risieda nello stesso comune e che posseda al massimo un altro immobile ad uso abitativo nel medesimo comune destinato a propria abitazione principale;*

DETRAZIONI:

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, cat. A1, A8 e A9, € 200,00

QUANDO DI PAGA (mediante modello F24)

Dal 1° al 16 giugno 2018 per la rata di acconto

Dal 1° al 17 dicembre 2018 per la rata di saldo

IMPORTI MINIMI

Non si procede al versamento qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili posseduti o detenuti è inferiore ad € 12.00.

IL SINDACO
Lorenzo Lucchini

L'ASSESSORE ALLE FINANZE
Mario Scovazzi